

AGENCIJA d.o.o.

Vukovarska 10/1

OIB : 81702553163

2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Prilaz: neposredno - (preporučeno) (obično) (preporučeno)

07-01-2020 od: u 2 prijara sa 2X prijetila

Osijek rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Prilaz na poštu preporučeno dana 11.12.2019. god

Prilazna pristojba _____ kuna u državnim biljezima - marke

Prilazno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Prilaz - materijalni proved - uradni biljezi i su _____

Podpis cjelotnika:

11-32478-005-0141

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

I Z V JE Š Ć E

Privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom AGENCIJA.d.o.o. po Rješenju broj: St-385/2019 od 12.studenog 2019.

Stečajni sudac: mr.sc. Boris Vuković

prosinač 2019. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

MILAN STANIĆ IZ SLAV. BRODA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na St. Broj: St-385/2019

PODNEŠAK: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGENCIJA d.o.o. Osijek, Vukovarska 10/1, OIB 81702553163, u kojem sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, te u okviru utvrđenih dužnosti, dajem izvješće kako slijedi.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, br. St- 385/2019 od 12.studenog 2019. godine, određen sam za privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom AGENCIJA d.o.o. iz Osijeka.

Rješenjem mi je naloženo da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Fina regionalni centar Osijek

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

SJEDIŠTE: Osijek, Vukovarska 10/1

Godina osnivanja: 2010

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn

OSOBA OVLAŠTEANA ZA ZASTUPANJE: Nataša Surla-Lusch, direktor.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika direktorom Nataša Surla-Lusch, prema usmenoj izjavi ovlaštene osobe stečajnog dužnika

--društvo više ne obavlja svoju djelatnost i nema zaposlenih radnika.

- društvo u svom vlasništvu nema pokretnina i nekretnina i nema potraživanja od kupaca

Za potrebe utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka u nastavku dajem presjek iskazanih prihoda i rashoda u razdoblju 2017.godina i 2018 godina koja su javno objavljena

RAČUN DOBITI I GUBITKA

GOD	UKUPNI PRIHOD	UKUPNI RASHOD	DOBIT	POREZ NA DOBIT
2016				
2017	15.619.797	15.392.931	226.866	
2018	15.087.269	15.180.174	-92.905	
2019				

Podaci dobiveni iz Financijskog izvještaja (Račun Dobiti i Gubitka za 2018 godinu)

Iz podataka vidljivo je da dužnik ima iskazanu DOBIT za 2017 godinu u iznosu od 226.866 kn, a da 2018 godine iskazuje GUBITAK poslovanja u iznosu od 92.905 kn .

U nastavku se daje pregled podataka iskazanih u Bilanci za 2017 godinu koja je zadnja i objavljena

POZICIJA	2016.god.	2017.god.	2018.god	2019.god.
Dugotrajna imovina	987.427	912.708	839.025	
materijalna imovina	2.515	740	0	
financijska imovina	789.863	731.217	672.572	
Potraživanja od kupaca	195.049	180.751	166.453	
Kratkotrajna imovina	279.251	3.172.817	293.525	
potraživanja od kupaca	171.514	2.874.653	57.087	
Financijska imovina	103.575	246.239	173.799	
Novac u banci i blagajni depoziti	4.182	51.925	62.639	
Ukupno Aktiva	1.266.678	4.085.525	1.132.550	
Kapital i rezerve	280.873	507.740	414.436	
Dobit ili gubitak		226.866	-92.905	
Kratkoročne obveze	985.805	3.577.785	717.714	
Ukupno Pasiva	1.266.678	4.085.525	1.132.550	

1. Prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, dužnik u vlasništvu nema nekretnina.
2. Prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Đakovu, zemljišno knjižni odjel Našice, dužnik ima založno pravo na nekretninama trgovačkog društva AGRO –JABUKA d.o.o. Osijek, Vukovarska 10/1 OIB: 61693396331 upisanim u ZK uložak 253 K.o Kršinci, kč 113, voćnjak kućište 4456 m2, broj Z-2244/13, na temelju ugovora o osiguranju financijskog potraživanja u iznosu 941.149,40 kn
3. Prema dostupnim podacima Prema uvjerenju centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
4. Prema dostupnim podacima nad trgovačkim društvom AGRO-JABUKA d.o.o. otvoren je stečajni postupak posl. broj. St-870/18, nekretnine nad kojima postoji založno pravo nisu prodane u stečajnom postupku.

ZAKLJUČAK

Uvidom u podatke o solventnosti, prema podacima Fine na dan 17 lipnja 2019 vidljivo je da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 120 dana

Prema usmenoj izjavi ovlaštene osobe stečajnog dužnika društvo ne obavlja svoju djelatnost i nema zaposlenih djelatnika

Dužnik ima blokiran žiro račun, na dan 30.12. 2019 prema potvrdi portala Poslovna Hrvatska

U skladu s člankom 6. Stavkom 2 i 4 Stečajnog zakona postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje

Analizom dostupne poslovno financijske dokumentacije, vidljivo je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Vidljivo je da dužnik ima imovinu, založno pravo na nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku na osnovu danih pozajmica i zajmova

Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi se prodajom nekretnina na kojima postoji založno pravo namirili troškovi stečajnog postupka ali sa obzirom na pretpostavljenu malu

vrijednost nekretnine zbog veličine i vrste nekretnine, mišljenja je da se stečajni vjerovnici ne bi namirili

Prilog:

1. Uvjerenje centra za vozila
2. Potvrda zemljišno knjižnog suda Osijek
3. Rješenje o utvrđenim tražbinama nad stečajnim dužnikom AGRO-JABUKA

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Milan Stanić

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

25.11.2019 11:56:54

Osnovni podaci: 31.01.2019.

OIB/Matični broj: 81702553163 / 02497280

Tvrtka: AGENCIJA d.o.o.

Adresa: Vukovarska 10/I, 31000 OSIJEK

Datum predaje: 31.01.2019.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzeće
izdan: 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		912.708	839.025
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		740	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		731.217	672.572
IV. POTRAŽIVANJA		180.751	166.453
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.172.817	293.525
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		2.874.653	57.087
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		246.239	173.799
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		51.925	62.639
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		4.085.525	1.132.550
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		507.740	414.036
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		260.874	487.741
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		226.866	-92.905
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-

D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.577.785	717.714
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	4.085.525	1.132.550
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: AGENCIJA d o o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		987.427	912.708
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.515	740
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		2.515	740
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		789.863	731.217
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	1	789.863	731.217
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		195.049	180.751
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	2	162.231	180.751
4. Ostala potraživanja	035		32.818	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		279.251	3.172.817
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: AGENCIJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		985.805	3.577.785
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		600	86.890
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		26.993	76.068
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenima	117		40	1.442.011
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		952.647	1.966.966
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		5.525	5.850
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG BAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 087+088+095+107+122)	123		1.266.678	4.085.525
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

U Osijek, dana 25.04.2018

M.P.

Potpis

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

25.11.2019 11:57:50

Osnovni podaci o poslovanju subjekta

OIB/Matični broj: 81702553163 / 02497280
Tvrtka: AGENCIJA d.o.o.
Adresa: Vukovarska 10/I, 31000 OSIJEK
Datum predaje: 31.01.2019.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka i porazetnike
Za razdoblje: 01.01.2018. do 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		15.619.794	15.082.433
II. POSLOVNI RASHODI		15.303.653	15.042.096
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3		4.836
IV. FINANCIJSKI RASHODI		89.278	138.078
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		15.619.797	15.087.269
X. UKUPNI RASHODI		15.392.931	15.180.174
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		226.866	-92.905
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		226.866	-92.905

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030102797

OIB

81702553163

EUID

HRSR.030102797

Status

Odobrena predstečajna nagodba

TvrtkaAGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za privremeno zapošljavanje
AGENCIJA d.o.o.**Sjedište/adresa**Osijek (Grad Osijek)
Vukovarska 10/I**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * poslovi ustupanja radnika drugom poslodavcu za obavljanje privremenih poslova
- * obavljanje djelatnost u svezi sa zapošljavanjem
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * djelatnost savjetovanja u vezi s upravljanjem

Osnivači/članovi društvaMiroslav Levaković, OIB: 36364630965 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Tenja, Jana Pannoniusa 73
- član društvaNataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Osijek, Sjenjak 137
- član društvaJosipa Levaković, OIB: 48168027799 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Tenja, Jana Pannoniusa 73
- član društvaZvonimir Lusch, OIB: 26507564400 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Osijek, Sjenjak 137
- član društva**Osobe ovlaštene za zastupanje**NATAŠA SURLA-LUSCH, OIB: 88488204587 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Osijek, Sjenjak 137
- direktor
- zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.03.2009. godine i Odluka o izmjeni Društvenog

ugovora o osnivanju d.o.o. od 23.03.2009. godine koja se odnosi na dopunu tvrtke te s tim u svezi izmjenu članka 2. Društvenog ugovora

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 12.01.2010. koje se odnose na organe društva, odnosno izmjene u pogledu ovlasti skupštine društva i uprave društva, te izmjene u pogledu načina donošenja odluke na Skupštini društva i način imenovanja i opoziva članova uprave, te promjenu odredbi temeljnog akta, pa s tim u vezi nadopunu preambule Društvenog ugovora i članka 1) Društvenog ugovora od 18.03.2009. godine (osamnaestoguzikdvijetisućedevete), te nadopunu odredbi članka 10), 11), 12) i 13).

Odluka o promjeni Društvenog ugovora od 05.06.2014. godine kojom se mijenja čl.3. tako da se iz temeljnog akta briše poslovna adresa, u čl. 5. dodaju se nove djelatnosti, a u čl. 7. upisuju novi članovi društva.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 2

- Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj Stpn-25/2016 od 16.12.2016. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između AGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za privremeno zapošljavanje, Osijek, Vukovarska 10/I, MBS: 030102797, OIB: 81702553163 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

31.01.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030102797

OIB

81702553163

EUID

HRSR.030102797

Status

Odobrena predstečajna nagodba

TvrtkaAGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za privremeno zapošljavanje
AGENCIJA d.o.o.**Sjedište/adresa**Osijek (Grad Osijek)
Vukovarska 10/I**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * poslovi ustupanja radnika drugom poslodavcu za obavljanje privremenih poslova
- * obavljanje djelatnost u svezi sa zapošljavanjem
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * djelatnost savjetovanja u vezi s upravljanjem

Osnivači/članovi društvaMiroslav Levaković, OIB: 36364630965 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Tenja, Jana Pannoniusa 73
- član društvaNataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Osijek, Sjenjak 137
- član društvaJosipa Levaković, OIB: 48168027799 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Tenja, Jana Pannoniusa 73
- član društvaZvonimir Lusch, OIB: 26507564400 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Osijek, Sjenjak 137
- član društva**Osobe ovlaštene za zastupanje**NATAŠA SURLA-LUSCH, OIB: 88488204587 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Osijek, Sjenjak 137
- direktor
- zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.03.2009. godine i Odluka o izmjeni Društvenog

ugovora o osnivanju d.o.o. od 23.03.2009. godine koja se odnosi na dopunu tvrtke te s tim u svezi izmjenu članka 2. Društvenog ugovora

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 12.01.2010. koje se odnose na organe društva, odnosno izmjene u pogledu ovlasti skupštine društva i uprave društva, te izmjene u pogledu načina donošenja odluke na Skupštini društva i način imenovanja i opoziva članova uprave, te promjenu odredbi temeljnog akta, pa s tim u vezi nadopunu preambule Društvenog ugovora i članka 1) Društvenog ugovora od 18.03.2009. godine (osamnaestoguzikadvijetisućedevete), te nadopunu odredbi članka 10), 11), 12) i 13).

Odluka o promjeni Društvenog ugovora od 05.06.2014. godine kojom se mijenja čl.3. tako da se iz temeljnog akta briše poslovna adresa, u čl. 5. dodaju se nove djelatnosti, a u čl. 7. upisuju novi članovi društva.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 2

- Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj Stpn-25/2016 od 16.12.2016. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između AGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za privremeno zapošljavanje, Osijek, Vukovarska 10/I, MBS: 030102797, OIB: 81702553163 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

31.01.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **AGRO-JABUKA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredne djelatnosti, MBS: 030102107, OIB: 61693396331, Osijek, Vukovarska 10/I**, nakon prvog ispitnog ročišta, održanog dana 5. prosinca 2018. g., dana 5. prosinca 2018. g.,

riješio je

1. Utvrđuju se slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5 A	11.273,89	porez i prirez na dohodak	0,00	
			II višeg isplatnog reda				
1. A)	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5 A	49.632,68	Ovršne i vjerodostojne isprave	48.925,41	Ovršne i vjerodostoj. isprave
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul. grada	643,17	neplaćeni računi	643,17	neplaćeni računi

			Vukovara 37				

Red. <i>osporene tražbine</i> br. (kn)	Iznos	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1. 11.273,89		Tražbina se temelji na neuplaćenom porezu i prirezu za drugi dohodak , a ne za plaću ili naknadu plaće, v. čl 138. st. 1. SZ-a priznato kao tražbina II višeg isplatnog reda	
1.A 707,27		Članarina HGK, dug i kamate za razdoblje prije sklapanja predstečajne nagodbe, koje tražbine nisu prijavljene u postupku nagodbe.	

Vjerovnici kojima je stečajni upravitelj osporio tražbinu, upućuju se na parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke, protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako osoba koja je upućena na parnicu u označenom roku ne pokrene parnicu, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanog dana 5. prosinca 2018. g. u stečajnom predmetu **AGRO-JABUKA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredne djelatnosti, MBS: 030102107, OIB: 61693396331, Osijek, Vukovarska 10/I**, stečajni upravitelj je ispitao I tražbinu vjerovnika i to RH MF Porezne uprave I višeg isplatnog reda koja je prijavljena u iznosu od 11.273,89 kn te koju je stečajni upravitelj osporio a na istom ročištu je ispravio tablicu na način da je navedenu tražbinu uvrstio kao tražbinu istog vjerovnika II višeg isplatnog reda. Ujedno stečajni upravitelj je ispitao i 2 tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to RH MF Porezna uprava prijavljena u ukupnom iznosu od 49.632,68 kn od kojeg iznosa je priznao 48.925,41 kn a osporio 707,27 kn budući se to osporavanje odnosi na članarine KGK, dug i kamate za razdoblje prije sklapanja predstečajne nagodbe a koje tražbine nisu prijavljene u postupku predstečajne nagodbe. Također, stečajni upravitelj je ispitao i tražbinu HEP Elektra kao tražbinu II višeg isplatnog reda koja je prijavljena i priznata u iznosu od 643,17 kn.

Imajući u vidu odredbe čl. 138 st. 1 i 2 u vezi s čl. 263 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 u daljnjem tekstu SZ) sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja pod točkom 1.

Razlučnih prava nema.

Sukladno odredbi čl. 259 st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je obaviješten o izlučnim pravima izlučnih vjerovnika i to:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razl. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavenska avenija 6 A	zemljišne knjige	134.000,00 € i 661.006,04 kn (Ovr-929/16, Opć. sud Našice) odnosno 1.237.424,35 kn po obavijesti vjerovnika	Sporazum o osiguranju novčane tražbine, OV-27862/08, j.b. Lidija Perić, Osijek	nekretnina u vlasništvu st. dužnika, Opć. sud OS, z.k. odjel Našice, k.o. Kršinci, z.k.ul. 51, 52, 53
2.	AGENCIJA d.o.o.	81702553163	Osijek, Vukovarska 10 / I	zemljišne knjige	941.149,40 kn	založno pravo	nekretnina u vlasništvu st. dužnika, Opć. sud OS, z.k. odjel Našice, k.o. Kršinci, z.k.ul. 253
3.	NATAŠA SURLA-	88488204587	Osijek,	FINA – Upisnik	11.000,00 kn	prijenos prava vlasništva na	3 pumpe, prskalica,

	LUSH		Sjenjak 137	založnih prava na pokretninama		pokretninama, temeljem sporazuma o osiguranju.....Ov- 3155/13	valjak i trimer
--	------	--	-------------	--------------------------------------	--	---	--------------------

U Osijeku 5. prosinca 2018.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

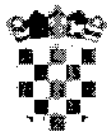
STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Zlatko Markasović
2. ŽDO Osijek
3. e-oglasna ploča
4. k-5.1.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 29.12.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317365, KRŠINCI

Broj ZK uložka: 253

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6161/2016 (lrServices.jsp?
action=public.rFileStatus&institutionId=239&fileNumber=Z-
6161%2F2016)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	113	VOĆNJAK KUČIŠTE			4456	
		UKUPNO:			4456	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO-JABUKA D.O.O., OIB: 61693396331, OSIJEK, VUKOVARSKA 10/I	
2.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-1990/15 Na temelju rješenja Financijske agencije Zagreb, Nagodbenog vijeća OS01, Zagreb, Koturaška 43. od 22.09.2015., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8231, Ur.br: 04-06-8231-26 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-2244/13 Na temelju ugovora o osiguranju financijskog potraživanja dobrovoljnim založnim pravom od 12. lipnja 2013. godine, broj: Ov-1556/13, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 941.149,40 kn, za korist: AGENCIJA D.O.O. ZA PRIVREMENO ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 81702553163, OSIJEK, VUKOVARSKA 10/1	941.149,40 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2019.

Stanica za tehnički pregled vozila

Centar za vozila Hrvatske d.d.

CVH STP "EUROBROD", Sjeverna ulica 12, GORNJA VRBA

Br. uvjerenja: H099-U-00054-19

Datum: 03.12.2019.

CVH STP "EUROBROD" na zahtjev

AGENCIJA D.O.O., OIB: 81702553163

VUKOVARSKA CESTA 10 I, 31000 OSIJEK

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

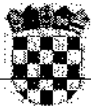
AGENCIJA D.O.O., OIB 81702553163, s prebivalištem VUKOVARSKA CESTA 10 I, OSIJEK

na dan 03.12.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj. 33005/2019

OSIJEK, 26.11.2019.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Milan Stanić, Stečajni Upravitelj na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da tvrtka AGENCIJA d.o.o., OIB: 81702553163 nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu otvaranja stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 26.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 33005/2019.

